

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 18

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 47

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1073,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
44648.49	404148.75	374041.32	5694.54	24412.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
420790.75	417325.85	3464.9	104.12	373174.84	323670.76	49504.08	92264.40

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52909.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9608.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	90172.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35151.65
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22501.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12406.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	76506.53
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24412.89
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	33417
	замена запорной арматуры (подвал)	24867
	ремонт дворового освещения	5206
	ремонт канализации (кв.40)	3344
10	прочее в т.ч.:	16087.08
	дезинфицирующие средства	16.44
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дезинсекция подвального помещения	782
	дератизация подвального помещения	1188.64

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев